

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития муниципального
образования Апшеронский район на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Апшеронский район на 2023 год и на период до 2025 года основывается на статистической отчетности предшествующих лет и истекшего периода текущего года, намерений предприятий, основных показателях предварительного прогноза развития края и муниципального образования Апшеронский район до 2025 года, индексах–дефляторах, предложенных Министерством экономического развития Российской Федерации.

Источником сводной статистической отчетности за 2021 год и 6 месяцев 2022 года по основным видам деятельности являются официальные статистические данные Крайстата, полученные от министерства экономики Краснодарского края.

При разработке прогноза также использованы:

- методические рекомендации по разработке показателей среднесрочного прогноза социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов Краснодарского края, разработанные министерством экономики Краснодарского края;
- информация, предоставленная органами исполнительной власти Краснодарского края в Апшеронском районе.

В прогнозе учтены требования федерального и краевого законодательства. При разработке прогноза были приняты во внимание тенденции, которые сложились в первые семь месяцев текущего года, а также основные приоритеты развития края и района.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Апшеронский район разработан в целях определения тенденций социально-экономического развития муниципального образования Апшеронский район на среднесрочную перспективу (2023-2025 г.г.). В соответствии с Бюджетным кодексом он является основой для разработки районного бюджета.

Промышленное производство

Развитие промышленного производства в 2022 году.

В 2022 году объем промышленного производства оценивается в размере 3511,2 млн. рублей или 111,6 % по полному кругу и 2596,5 млн. рублей или 102,7 % по кругу крупных и средних предприятий, в том числе в обрабатывающем производстве темп роста составит 102,5 %.

По кругу крупных и средних предприятий объем отгруженной продукции в первом полугодии составил 1599,2 млн. рублей.

За 6 месяцев 2022 года объемы составили:

- по обеспечению **электрической энергией, газом и паром** объем отгрузки в сравнении с соответствующим периодом прошлого года увеличился на 53 %. Рост показателя связан с подключением новых потребителей (Пятерочка, ТЦ «Песня», ТЦ «Все для дома»), а также ввода социальных объектов (2 детских сада), ввод 2-х многоквартирных домов;

- по **водоснабжению и водоотведению** показатель снизился на 1,4 % к соответствующему периоду 2021 года;

- по **добыче полезных ископаемых** рост получен в результате увеличения предоставления услуг по монтажу, ремонту и демонтажу буровых вышек на предприятиях ООО «РН Сервис» и ООО «РН Транспорт».

Прирост объемов производства на конец года запланирован на следующих предприятиях:

- увеличение объемов производства в результате разработки новых продуктов, а также заключения дополнительных контрактов на предприятиях УФСИН России по Краснодарскому краю ФКУ ИК-9 и ФКУ ИК-5;

- увеличение объема продукции собственного производства территориальными филиалами АО «Тандер» и ООО «Три богатыря»;
- рост объема за счет производства хлеба и хлебобулочных изделий территориально обособленным предприятием ООО «Три богатыря»;
- увеличение объемов производимой продукции ООО «Пивоваренный завод Хадыженский».

Прогноз на 2023-2025 годы.

В целом на 2023 год прогнозируется рост промышленного производства по полному кругу предприятий на 7,3 %, по кругу крупных и средних предприятий на 4,3 % в сравнении с 2022 годом.

Рост объемов планируется в обрабатывающих отраслях (104,2 %), в том числе по **производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования** (105,6 %) за счет выхода ежегодного прироста производства у предприятия ПАО «Хадыженский машиностроительный завод». В перспективе объемы производства по данному виду деятельности будут прирастать минимум на 5 % ежегодно.

Объемы **производства одежды** планируются к увеличению на 3-10 % ежегодно, в результате заключения контрактов для внутреннего перемещения предприятиями ФКУ ИК УФСИН России по Краснодарскому краю.

Увеличение объемов производства в 2023-2025 гг. по **производству химических веществ и химических продуктов** связано с заключением контрактов для внутреннего перемещения ФКУ ИК-5 УФСИН России по Краснодарскому краю по производству хозяйственного мыла, а также по производству дезинфицирующего средства в связи с ухудшением эпидемиологической обстановки. В 2023-2024 годы планируется увеличение объемов за счет открытия нового предприятия по выпуску пенополистирола и углеводородов (резидент индустриального парка).

Ежегодное увеличение в 2023-2025 годах по **производству мебели**, а также в **обработке древесины** запланировано с дополнительно заключенными контактами УФСИН России по Краснодарскому краю ИК-9 и ИК-5 на производство продукции в другие регионы, а также для внутреннего перемещения между другими колониями. В 2023-2024 годы планируется увеличение объемов за счет открытия нового предприятия по выпуску паркета и ламелей (резиденты индустриального парка).

Рост объемов деятельности по **обеспечению электроэнергией, газом и паром**, а также по **обеспечению водоснабжением и водоотведением** в 2022-2024 годы запланирован с учетом строительства инженерной инфраструктуры к планируемым инвестиционным объектам, а также к строящимся многоквартирным домам.

Важнейшие задачи, мероприятия, направленные на увеличение объемов производства продукции (работ, услуг) в целом:

- расширение ассортимента и увеличение объемов производства продукции предприятий обрабатывающих отраслей, в том числе за счет открытия новых предприятий;
- активизация работы по расширению рынка сбыта производимой в районе продукции путем размещения рекламы, участия в выставках-ярмарках, развития кооперации, освоения новых видов продукции, выполнения единовременных заказов (совместно с руководителями предприятий);
- вовлечение в хозяйственный оборот имущества предприятий, находящихся в процедуре банкротства;
- проведение работы по увеличению размера выплачиваемой заработной платы наемным работникам до среднеотраслевого уровня;
- принятие мер по сокращению задолженности по заработной плате;
- сохранение положительной динамики роста поступлений налоговых и неналоговых платежей в консолидированный бюджет края.

Сельское хозяйство

В Апшеронском районе отсутствуют крупные и средние сельскохозяйственные организации.

С учетом рыночных и местных условий в районе определены следующие перспективные направления развития сельского хозяйства: садоводство, овощеводство, выращивания ягод открытого и закрытого грунта, молочное и мясное скотоводство.

Сегодня в агропромышленном комплексе района есть результаты: построены высокопроизводительные мясокомбинаты, заложено более 120 га молодых садов, построены и успешно работают тепличные хозяйства на общей площади более 24 га, выращиваются ягодные культуры на общей площади более 10 га. В запасе еще три инвестиционных проекта по развитию АПК, которые по силам субъектам малого и среднего бизнеса.

В 2021-2022 годы началось строительство животноводческой фермы ООО «Апшеронск-Агро» (приобретено 50 нетелей Айширской породы, в результате отела получено 49 телят). В результате среднесуточный удой на одну фуражную корову 12 килограмм, общий удой 600 килограмм.

С каждым годом в нашем районе расширяет свои посевные зерновых ТОП ООО «Агроплазма». Увеличивает свое производство в растениеводстве и животноводстве ИП глава КФХ Хобелия.

Приобретено поголовье КРС молочного и мясного направления более 50 голов ИП Раганиян, создано новое хозяйство КФХ «ИРС» по выращиванию овец и птицы (150 голов овцематок и 3,5 тыс. птицы – куры несушки).

В сельском хозяйстве в 2023 году объемы производства в сопоставимых ценах планируются 1568,7 млн. рублей (105,0% к уровню 2022 года), в том числе:

- продукция растениеводства – 606,6 млн. рублей (110,7%);
- продукция животноводства – 1037,2 млн. рублей (102,0%).

Основные объемы производства сельскохозяйственной продукции сосредоточены в малых формах хозяйствования агропромышленного комплекса (КФХ и ЛПХ). Крупных и средних хозяйств нет.

Основные задачи на 2023-2025 годы:

- содействовать увеличению производства сельхозпродукции, производимой крестьянско-фермерскими и личными подсобными хозяйствами;
- привлекать к субсидированию крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства.

Потребительский рынок товаров и услуг

Оборот розничной торговли по кругу крупных и средних организаций в 2021 году составил 5 518,3 млн. рублей. Рост обусловлен открытием новых магазинов федеральных сетей - «Магнит у дома», «Пятерочка», «Красное и Белое», «Светофор».

В свою очередь оборот розничной торговли по полному кругу организаций за 2021 год также вырос и составил 12 275,9 млн. рублей. Рост обусловлен открытием универсальных магазинов.

Оборот общественного питания по полному кругу в 2021 году составил 238,7 млн. рублей (106,2% к соответствующему периоду прошлого года).

За 2022 год ожидается снижение оборота по причине ограничительных мероприятий, которые начали действовать с 2020 года в связи с пандемией COVID-19, это ограниченный временной режим деятельности всех предприятий и ограничение банкетных мероприятий, которые повлекли за собой массовый отток потребителей (потеря клиентов), что приводит к убыточной работе.

В 2021-2022 гг. снижен оборот общественного питания (по кругу крупных и средних организаций) предприятиями ИК №9 и ИК №5, в результате отмены проведения массовых мероприятий (банкеты, тожественные мероприятия). Данные мероприятия не проводятся в связи со снижением спроса и покупательской способности.

В 2022-2025 годах прогнозируется достичь следующих результатов по обороту (в сопоставимых ценах) по полному кругу организаций:

- розничной торговли: 108,5; 104,1; 102,2; 101,9%;
- общественного питания: 101,6; 101,8; 102,0; 102,1%.

В целях обеспечения поступательного развития потребительского рынка в прогнозируемом периоде необходимо решить следующие задачи:

- привлекать предприятия торговой сети к реализации продукции местных товаропроизводителей;
- увеличить долю кубанских производителей в объеме реализуемых товаров предприятиями розничной торговли до 80%, в первую очередь, в ассортименте социально-значимых товаров;
- принять комплекс мер по благоустройству существующих универсальных ярмарок, открытию придорожных ярмарок в сельских поселениях, усилению контроля за несанкционированной торговлей;
- для оказания помощи местным товаропроизводителям заключать соглашения с торговыми организациями по вопросу реализации произведенной продукции через оптовые базы.

Малое и среднее предпринимательство

В 2021 году количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия составило 2561 единиц (97,6 % к уровню 2020 года). Снижение показателей по сравнению с предыдущим годом связано с изменением правовой структуры малого и среднего предпринимательства в связи с переходом в другие формы ведения предпринимательской деятельности (ИП, самозанятые), замедлением экономической активности в связи с продолжением коронавирусной инфекции и ограничительных мероприятий, а также сокращение реальных доходов граждан, падение спроса на товары и услуги и снижение рентабельности бизнеса, изменения в законодательстве, связанные с применением контрольно-кассовой техники и маркировкой товара.

В 2022 году ожидается стабилизация и увеличение основных показателей малого и среднего предпринимательства относительно уровня 2021 года на 37 единиц, что составит 2628 единиц (102,6 % к уровню 2021 года).

Прогнозные показатели численности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Апшеронский район на 2023 - 2025 годы остаются на прежнем уровне 2022 года.

Структурное распределение малого и среднего бизнеса по видам экономической деятельности в районе на протяжении ряда лет существенно не меняется: наибольшее количество субъектов МСП сосредоточено в оптовой и розничной торговле, в сельском хозяйстве, деревообработке, предоставлении платных услуг населению.

Территориально распределение субъектов малого и среднего предпринимательства в районе характеризуется достаточно высокой степенью концентрации в городских поселениях (осуществляют деятельность 75 % субъектов предпринимательской деятельности).

Также стоит учитывать, что в 2022 году на территории района зарегистрировано более 3 000 самозанятых, осуществляющих свою деятельность в сфере услуг для населения: водители, специалисты IT-сферы, фотографы, риелторы, репетиторы, парикмахеры, строители и мастера по ремонту.

Малый бизнес обладает значительным потенциалом в сфере трудоустройства населения. Развитие предпринимательства и самозанятости безработных является одним из главных направлений обеспечения занятости и создания новых рабочих мест.

Транспорт

Прогноз развития транспорта сформирован на основе мониторинга показателей за 2021 год и истекший период 2022 года, тенденций развития предприятий, с учетом индексов роста цен и тарифов.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в районе составляет 736,4 км.

На территории Апшеронского района осуществляют деятельность по перевозке пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам 14 перевозчиков (ООО - 1 шт., ИП-12 шт., простое товарищество (в составе 23 ИП) – 1 шт.). Указанные перевозчики обслуживают 17 пригородных и 16 городских муниципальных маршрутов. Всего ежедневно задействовано 86 единиц пассажирского транспорта.

В районе транспортное обслуживание по междугородним пассажироперевозкам осуществляют НАО «Хадыженское ПАТП», Апшеронский автовокзал, ИП Мартиросян А.Е. и ИП Смирнова Е.Л.

Объем выполненных услуг собственными силами **по полному кругу предприятий** составил в 2021 году 53,6 млн. рублей или 120,5% от уровня 2020 года в действующих ценах. По крупным и средним предприятиям объем выполненных услуг составил 32,5 млн. рублей (131,1% в действующих ценах). Рост произошел на предприятии НАО «Хадыженское ПАТП», осуществляющем регулярные перевозки пассажиров автобусами в междугороднем сообщении, в результате частичного снятия ограничительных мер в период пандемии (COVID-19).

За 9 месяцев 2022 года объемы составили 55,6 млн. рублей или 226,7% к уровню аналогичного периода прошлого года. Объем услуг вырос на предприятиях АО АФ «Кубаньпассажиравтосервис» за счет увеличения пассажиропотока. Увеличение грузооборота на учреждениях ФКУ ИК-5 и ФКУ ИК-9 за счет роста количества заключенных контрактов на изготовление и поставку продукции.

В целом объем оказанных услуг транспортными организациями за **2023 – 2025 годы** ожидается с ростом. Это связано с увеличением грузооборота в рамках строительства объектов инфраструктуры.

Санаторно-курортный и туристский комплекс

В период максимального развертывания номерного фонда муниципального образования Апшеронский район в **2021** году прием отдыхающих осуществляли 57 организаций санаторно-курортного, оздоровительного и гостиничного комплекса общей коечной емкостью 2467 койко-мест, в том числе:

- санатории и пансионаты с лечением – 2 (134 койко-мест);
- пансионаты и дома отдыха – 1 (147 койко-мест);
- организации отдыха и оздоровления детей – 3 (225 койко-мест);
- базы отдыха – 18 (785 койко-мест);
- гостиницы и иные средства размещения – 33 (1176 койко-мест).

Количество организаций в комплексе (коллективные средства размещения, детские оздоровительные лагеря) запланировано в 2022 году в количестве 79 единиц. Рост показателя с 2023 – 2025 годы составит – 101,2%; 102,4%; 112,9%.

В 2021 году турпоток составил 368,0 тыс. человек (2020 год – 221,0 тыс. человек в аналогичный период). Оценка за 2022 год по количеству отдыхающих составит 372,9 тыс. человек (101,3 % к аналогичному периоду 2021 года), из них организованных туристов – 102,6 тыс. человек (104,0 % к аналогичному периоду 2021 года). Рост показателя турпотока запланирован с 2024 года – 429,0 тыс. человек, в результате реализации заключенных соглашений, в том числе:

- по восстановлению санатория "Солнечная Поляна" («Термальный СПА курорт «Солнечная поляна»), с созданием количества новых рабочих мест -185 и койко-мест - 200, объем инвестиций -500,0 млн. рублей, со сроком реализации проекта 2021-2024 годы);

- по строительству отеля "Гуамское поместье" (Гостиничный комплекс на 80 номеров, с рестораном и конференц-залом на 40 мест, беседками, спортивными детскими площадками, бассейном с объемом чаши 480 м2), с созданием количества новых рабочих мест - 80, объем инвестиций-95 млн. рублей и сроком реализации проекта 2021-2026 годы.

Доходы предприятий курортно-туристского комплекса (с учетом доходов малых предприятий и физических лиц) в 2022 году составят 404,7 млн. рублей, рост показателя запланирован в результате реализации новых инвестиционных проектов, развитием инфраструктуры и ростом номерного фонда предприятий и баз отдыха, с 2023 – 2025 годы показатель составит по годам соответственно – 425,9 млн. рублей; 443,4 млн. рублей; 462,0 млн. рублей.

Основными задачами санаторно-курортного и туристского комплекса на 2023-2025 годы являются:

- развитие сельского (аграрного) туризма, который может стать привлекательным видом предпринимательской деятельности на территории Апшеронского района. Это позволит дополнительно увеличить развитие личных подсобных хозяйств, расширяя спрос на экологически чистые, натуральные продукты питания, а также обустройство сельских территорий, сельское строительство, народные промыслы, культуру и самобытность района;

- реализация мероприятий индивидуального плана социально-экономического развития муниципального образования Апшеронский район, в части развития инвестиционных проектов туризма:

- 1) обустройство входной группы объекта туристического парка "Гуамское ущелье";
- 2) создание туристско-рекреационного кластера "Курджипский";
- 3) строительство объектов размещения;
- 4) восстановление и строительство узкоколейной железной дороги из х. Гуамка (через Гуамское ущелье) в Лагонаки до перевала Азишский протяженностью около 30,2 км.

Инвестиции

В 2022 году общий объем инвестиций оценивается в объеме 536,4 млн. рублей, процент к предыдущему 2021 году 62,7 %. В том числе: крупные и средние организации (без краевых) 295,9 млн.рублей, малые предприятия 177,2 млн.рублей, организации с численностью до 15 человек 22,0 млн.рублей, краевые организации (ТОП по месту их нахождения) 152,5 млн. рублей, и заказчики других территорий 21,7 млн. рублей. Удельный вес в структуре инвестиций (55,2 %) приходится на инвестиции крупных и средних предприятий.

Снижение инвестиций наблюдается, в первую очередь, за счет ограничения на деятельность ряда хозяйствующих субъектов, роста цен на строительные материалы и нестабильную экономическую ситуацию.

В 2022 году в программу газификации регионов Российской Федерации включены следующие объекты, которые будут построены в 2023-2025 годы за счет инвестиций Газпрома:

- межпоселковый газопровод высокого давления г. Апшеронск - х.Калинин - с.Вперед - с.Ерик - ст.Кубанская- ст.Тверская – начато строительство;

- межпоселковый газопровод от ст. Самурской до х. Красный Дагестан – ст. Нижегородская – пос. Мезмай - проектируется.

В 2022-2023 годы в программе «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» участвуют Апшеронское, Хадыженское и Нефтегорское городские поселения, с такими проектами как:

- благоустройство общественной территории в г. Апшеронске, бульвар по ул. Ленина (от ул. Кирова до ул. Рабочей и от ул. Профсоюзной до ул. Мира) выделены средства краевого и местного бюджетов в сумме 43620,3 тыс.руб. (первый этап).

- благоустройство общественной территории в г. Хадыженске, городской парк «Майская горка» по ул. Первомайской, 159Б (1-я очередь) выделены средства краевого и местного бюджетов в сумме 51829,8 тыс.руб.

Кроме того, подготовлена (разрабатывается) проектная документация для участия в программе в 2023-2024 годов:

Кубанское сельское поселение на благоустройство общественной территории, расположенной в поселке Ерик Кубанского сельского поселения Апшеронского района, по

ул.Школьная. Имеется положительное Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости на сумму 24,3 млн. руб., данный проект прошел отбор на 2023 год.

Новополянское сельское поселение:

- благоустройство общественной территории в пос. Новые Поляны по ул. Советской. Имеется положительное Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости на сумму 30,0 млн. руб., данный проект прошел отбор на 2023 год;

- разработан проект на благоустройство общественной территории в пос. Новые Поляны по ул. Комсомольской. Ориентировочная стоимость 8,0 млн. рублей, проект проходит согласования;

- Апшеронское городское поселение разработана проектная документация на благоустройство общественной территории по ул. Коммунистической (от ул. Партизанской до ул. Комарова, пер. Транспортный), разрабатывается проектная документация.

В планах на 2023-2025 годы запланированы инвестиционные проекты:

- «Строительство отеля Гуамское поместье»
- «Строительство птицефабрики»;
- «Животноводческая ферма – объект сельского аграрного туризма»
- «Строительство молочно-товарной фермы»
- «Строительство рыбоводного комплекса УЗВ для выращивания форели» и др.
- «Индустриальный парк «Апшеронск».

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в 2021 году составил 646,5 млн. рублей или 93,6% к уровню 2020 года.

Из 63 организаций, осуществляющих вид экономической деятельности «Строительство», только 2 организации относятся к категории «крупные и средние» - ОАО «Апшеронскрайгаз» и ОАО «Водоканал». Доля объема работ «по крупным и средним предприятиям» - 39,2% в общем объеме. Основной объем работ осуществляют организации, относящиеся к категории «малые предприятия» - 60,8%.

Деятельность строительных организаций и объемы работ напрямую связаны с уровнем жизни населения, который определяет спрос на жилье, объемами инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры, а также темпами развития других отраслей промышленности и соответственно их инвестиционной активности. Результат деятельности строительных организаций можно разделить на здания жилого и нежилого назначения.

Основным рынком для строительных организаций в Апшеронском районе остается рынок дорожного строительства и строительство объектов социальной инфраструктуры.

По кругу крупных и средних предприятий в 2021 году объем подрядных работ составил 253,6 млн. рублей или 79,7% к уровню 2020 года за счет завершения строительства:

- магистрального водопровода "Хадыженск - Кабардинская" протяженностью 5,4 км (ОАО "Водоканал Апшеронского района");

- межпоселкового газопровода высокого давления пгт.Нефтегорск-п.Николаенко (ООО "Газпром межрегионгаз");

- автодороги с.Черниговское - п.Дагомыс (3 этап 2021 г.).

В 2022 году планируется рост за счет строительства:

- универсального спортивного комплекса по игровым видам спорта;

- межпоселкового газопровода высокого давления г.Хадыженск-ст.Кабардинская (ООО "Газпром межрегионгаз");

- автодороги с.Черниговское-п.Дагомыс (ООО "СтройЮгРегион") начало 4 этапа.

В 2023-2025 гг. планируется строительство:

- автодороги с.Черниговское-п.Дагомыс (ООО "СтройЮгРегион") 4 и 5 этапы;

- санатория СПА Курорт "Солнечная поляна" вместимостью до 300 человек в год (ООО "Солнечная поляна");

- межпоселкового газопровода высокого давления г.Апшеронск-ст.Кубанская-ст.Тверская (ООО "Газпром межрегионгаз");
- индустриального парка "Апшеронск" (Компания "КЭР - Холдинг").

По малым предприятиям в 2021 году рост 105,5% к 2020 году за счет завершения строительства:

- моста через реку Пшеху в п.Станционный; здания многофункционального использования с размещением объектов делового, культурного обслуживающего назначения;
- торгового комплекса площадью 400 кв.м;
- благоустройства территорий (скверы, дороги, парки).

В 2022 году планируется рост за счет строительства:

- детского сада на 95 мест в ст.Кубанской (ООО "Стройсервис", ООО "Апшеронское ДРСУ");
- участка водовода "Соколова гора - г.Апшеронск" (ООО "Ростовоблспецремстройгаз");
- благоустройства территорий (бульвары, дороги, площадки) на сумму 173,6 млн. руб. (ИП Котляров А.Н., ИП Чрагян, ООО "Югспецстрой").

В 2023-2025 гг. планируется незначительное снижение, что связано со строительством:

- молочно-товарной фермы (ООО "Альпика Агро"); птицеводческого комплекса (ООО "Альпика Агро");
- сельскохозяйственного предприятия с рекреационной туристической зоной; детского сада на 95 мест в ст.Кубанской ул.Красная, 32;
- объекта "Водоснабжение микрорайона в Северо-Западной части города Апшеронска по ул. Горького с разводящими сетями, в том числе земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей";
- водопроводной сети в Юго-Западной части г.Апшеронска; водопровода по ул.Спорта;
- благоустройства городского парка культуры и отдыха "Юность" в рамках участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной среды;
- капитального ремонта гидротехнического сооружения автомобильного моста по ул.Спорта.

Основные фонды

Наличие основных фондов по полной балансовой стоимости в 2021 году составило 16 373,6 млн. рублей, оценка на 2022 год составила 16 829,3 млн. рублей, прогноз на: 2023 год – 17 058,3 млн. рублей; 2024 год – 17 702,8 млн. рублей; 2025 год – 18 545,8 млн. рублей.

Темпы роста среднегодовой стоимости основных фондов по годам, начиная с 2021 года, составили 111,6%; 102,8%; 101,4%; 103,8%; 104,8%.

Рост объемов произойдет за счет ввода в эксплуатацию автомобильного моста через реку Пшеха в п. Станционный; здания многофункционального использования с размещением объектов делового, культурного обслуживающего назначения; здание Автостанции.

Кроме того, в течение отчетного и всего прогнозируемого периода строились или будут построены объекты гражданского, делового и социального назначения.

2022 год. Планируются следующие объекты: межпоселковый газопровод высокого давления г. Хадыженск - ст. Кабардинская, детский сад на 95 мест в ст. Кубанской.

2023 год. Планируются следующие объекты: межпоселковый газопровод высокого давления г.Апшеронск – ст. Кубанская -ст.Тверская, детский сад на 95 мест по адресу: Апшеронский район, ст-ца Кубанская, ул. Красная, 32, предприятие по выпуску пенополистирола, предприятие по производству углеводов, молочно-товарная ферма, птицеводческий комплекс.

2024 год. Планируются следующие объекты: предприятие по выпуску паркета и ламелей, сельскохозяйственное предприятие с рекреационной туристической зоной.

2024 год. Планируются следующие объекты: ввод санатория СПА Курорт "Солнечная поляна" вместимостью до 300 человек в год, индустриальный парк "Апшеронск".

Финансы

Прибыль прибыльных предприятий по полному кругу предприятий составила в 2021 году 1099,9 млн. рублей или 141,6% к уровню 2020 года, ожидаемое ее получение в 2022 году 1167,1 млн. рублей (106,1%), в 2023-2025 годах -106,4 - 106,0 - 106,5%.

Прибыль крупных и средних предприятий составила в 2021 году 560,0 млн. рублей или 47,4% к уровню 2020 года. В оценке 2022 года темп роста составит 103,8% к уровню 2021 года, в 2023 году - рост составит 104,4%, в 2024 году - 105,2%, в 2025 году рост составит 106,1%. Удельный вес прибыли крупных и средних предприятий в объеме прибыли по полному кругу в 2021 году снизился и составил 51%, оценка 2022 года планируется до 50%.

По виду деятельности «*Обрабатывающие производства*» рост прибыли в 2021 году вырос и составил 538,6 млн. рублей (что в 32 раза больше показателя 2020 года) в результате полученной прибыли и перехода в категорию крупных и средних предприятия ООО «Хадыженский пивоваренный завод» и предприятия АО «Хадыженский машиностроительный завод». Рост прибыли планируется с 2023-2025 годы за счет открытия новых предприятий по выпуску паркета и ламелей, резидентов предприятия "Индустриальный парк "Апшеронск", темпы роста по годам составят 104,2; 105,1; 106,0%.

По виду деятельности «*Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха*» в 2021 году прибыль составила 9,8 млн. рублей, в 2022 году показатель планируется в размере 28,4 млн. рублей с темпом роста в 3 раза за счет увеличения объемов потребления в результате ввода нового межпоселкового газопровода высокого давления и за счет подключения потенциальных потребителей, социальных объектов (осуществление дополнительных услуг по проверке и техническому обслуживанию газовых котлов в жилых помещениях). В 2023-2025 годы рост прибыли запланирован с учетом строительства инженерной инфраструктуры к планируемым инвестиционным объектам (газопровод, электроподстанции и тд.).

По виду деятельности «*Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений*» в 2021 году прибыль получена ООО "Апшеронский Водоканал" в результате строительства и подключения 12 км центрального водопровода "Хадыженск-Кабардинская". В 2022-2025 годы рост прибыли запланирован с учетом строительства новых водопроводных сетей.

По виду деятельности «*Строительство*» в 2020 году прибыль сложилась на предприятии ОАО «Кубаньэнерго», МП Апшеронск, ОАО "Апшеронскрайгаз". В 2022 году прибыль не запланирована.

По виду деятельности «*Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов*» прибыль в 2020 году не получена. В дальнейшем прибыль не планируется.

По виду деятельности «*Транспортировка и хранение*» в 2021 году прибыль отсутствует, так как ПАТП "Хадыженское" в результате временной приостановки (в период карантина) понесли убытки. В 2023 -2025 годах темпы роста составят более 100,0%.

В 2021-2022 году получена прибыль по прочим видам деятельности предприятием ОАО "Апшеронск-Лагонаки". Рост прибыли с 2023 года планируется за счет ввода санатория "Солнечная поляна" (реконструкция).

В 2021 году получено **убытков** от всех видов деятельности на сумму 5845,2 млн. рублей. Темпы снижения убытков по годам, начиная с 2022 года, следующие: 74,0; 76,1; 60,9; 49,9%.

В общей сумме убытков **убытки крупных и средних предприятий** составили в 2021 году 97,3%, в оценке 2022 года – 97,3%, в 2023-2025 годах – 75,8; 60,6; 49,1 % за счет банкротных предприятий. Основные убытки с 2020 года сложились на предприятие АО ПДК «Апшеронск».

По виду деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» с 2020 года убытки образовались на АО ПДК «Апшеронск».

По виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2021 году получены убытки в сумме 8,8 млн. рублей, основная доля убытков приходится на банкротные предприятия: АО "ПДК Апшеронск" и ЗАО «Лессельмаш».

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2021 году получено 7,3 млн. рублей убытков за счет предприятия ООО «Тепловые сети» (реконструкция котельных).

По виду деятельности «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в 2021 году убытки образовались на предприятиях МП Хадыженск и МП Апшеронск из – за отсутствия услуг по вывозу ТБО с декабря 2019 года.

По виду деятельности «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» убыток показан ООО "Апшеронский машиностроительный завод" (банкрот).

По прочим видам деятельности убытки в 2021 году выросли и составили 40,2 млн. рублей или 199,5%, за счет убытков санатория «Минеральный». В 2022 году прогнозируются убытки.

Труд

Численность для расчета фонда оплаты труда по полному кругу предприятий и организаций в 2021 году значительно снизилась и составила 10 328 человек, в прогнозном 2022 году численность запланирована 10 324 человек. В 2022 году численность занятых по полному кругу предприятий и организаций снизилась из-за частичного перехода малого бизнеса в категорию самозанятых. В 2023-2025 годах рост планируется в сельскохозяйственной отрасли, перерабатывающей промышленности в результате реализации следующих проектов "Молочно-товарная ферма", "Птицеводческий комплекс", "Производство углеводов". Численность постоянного населения на 01.01.2022 г. по статистическим данным составляет 98 371 человек. Темпы роста по годам прогнозируются со снижением постоянной численности населения: 2022 года - 98,7%; 2023 год и до 2025 года - 99,2%.

По кругу крупных и средних предприятий численность работающих по итогам 2021 года снизилась на 5,7% с переходом ООО "Канон" в разряд малых предприятий, по оценке 2022 года – уменьшится на 1,3%, с 2023-2025 годы численность будет увеличиваться в среднем на 0,3%. Рост численности в прогнозные годы запланирован с учетом перехода предприятия ООО "Хадыженский пивоваренный завод" в категорию крупных и средних.

Фонд заработной платы по полному кругу предприятий и организаций в Апшеронском районе в 2021 году составил 3 621,6 млн. рублей с темпом роста 102,6 %. Темпы роста данного показателя по оценке 2022 года и по прогнозу на 2023-2025 годы ожидаются на уровне 114,7; 109,2; 105,0; 105,8%.

Рост данного показателя **по кругу крупных и средних предприятий**, начиная с 2022 года и составит 114,9; 109,7; 107,2; 104,5%. Удельный вес ФОТ крупных и средних предприятий в общем его объеме составит в 2022 году 88,6% и далее по годам (89,0; 90,9; 90,0%).

Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий возрастет с 32 907,7 рублей - в 2021 году до 45 694,8 рублей - в 2025 году.

Среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних предприятий и организаций в 2021 году составила 34 171,1 рублей (108,7% к 2020 году), а ожидаемая оценка 2022 года и прогноз данного показателя на 2023-2025 годы соответственно 39 738,0 рублей (116,3% к предыдущему году), 43 570,3 рублей (109,6%), 46 583,2 рублей (106,9%), 48 503,8 рублей (104,1%).

Основная задача на 2023 год и прогнозируемый период - проведение работы по увеличению размера выплачиваемой заработной платы наемным работникам и недопущению задолженности по ее выплате; пресечение неформальной занятости и увеличение рабочих

мест на вновь создаваемых предприятиях, а также возобновление работы предприятий приостановившие свою деятельность в период карантинных мероприятия из-за пандемии (COVID-19) и созданием новых рабочих мест в результате реализации на территории района новых инвестиционных проектов.

Демография

Показатели, характеризующие естественное движение населения, рассчитаны исходя из отчетных статистических данных за 2020-2021 годы, за 6 месяцев текущего 2022 года и динамики показателей за предшествующие разработке прогноза годы (2017-2019 годы).

Численность постоянного населения в прогнозируемом периоде 2022 года планируется со снижением в сравнении с 2021 годом на 1,3% и составит в 2025 году 94 817 человек (на 01.01.2022 г. по статистическим данным – 98 371 чел.).

Естественное и миграционное движения являются источниками **демографической динамики**.

Анализ динамики показателей рождаемости и смертности за предшествующие разработке прогноза годы показал, что демографическая ситуация в Апшеронском районе ухудшается за счет значительного снижения рождаемости. Общая смертность, в том числе трудоспособного населения не имеет тенденции к стабильности и характеризуется ежегодными скачками. В период пандемии (COVID-19) показатель смертности значительно увеличился.

В 2019 году рождаемость снизилась на 2,9% (897 человек), произошло снижение общей смертности на 0,2% (1 254 человек). Естественная убыль – 357 человек. Причинами снижения рождаемости остаются демографические и социально-экономические факторы. Снижение показателей смертности связано с реализацией профилактических проектов по развитию мотивации у населения к здоровому образу жизни, реализации территориальной программы государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи (проведение общей диспансеризации взрослого населения, диспансеризация детей сирот и детей находящихся в трудной жизненной ситуации, диспансеризация 14-летних подростков и детей декретированных возрастов, оказание высокотехнологичной медицинской помощи (посредством направления в краевые и федеральные ЛПУ), что дает определенные результаты: выявление заболеваний на ранней стадии, проведение профилактических мероприятий, сохранение трудоспособности населения и снижение смертности в трудоспособном возрасте.

В 2020 году снижение рождаемости на 4,8% по сравнению с 2019 годом (854 человека), увеличение смертности на 9,9% (1 378 человек). Естественная убыль достигла 524 человека. Снижение рождаемости вызвано снижением числа женщин репродуктивного возраста. Возраст первородящих женщин составляет 20-34 года, в связи с чем снижается возможность рождения последующих детей.

В 2021 году показатель рождаемости снизился на 11,5% по отношению к 2020 году (756 человек), а смертность увеличилась на 17,7% (1 622 человека). Естественная убыль достигла критической точки – 866 человек.

В прогнозируемом 2022 году планируется небольшой рост рождаемости.

Рост внешней и внутренней миграции способствует определенному решению демографических проблем за счет притока трудоспособного населения, а так же переезду в район лиц, имеющих профессиональное образование.

За 2021-2022 гг. отток граждан из района связан с частичным снятием ограничительных мер и возвратом на рабочие места.

С 2023 – 2025 годы ожидается приток населения на осуществление строительных работ в рамках реализуемых на территории Апшеронского района проектов.

На интенсивность внутренней миграции оказывают влияние такие показатели социально-экономического развития, как:

- уровень экономического развития района;
- параметры уровня жизни населения;
- уровень развития и доступность объектов социальной инфраструктуры;

- уровень преступности.

Апшеронский район не отличается экономической стабильностью, а потому не столь привлекателен для мигрантов.

Ввод жилья

Ввод жилья в 2021 году составил 41,68 тыс. кв. метров, в том числе индивидуального жилья – 39,9 тыс. кв. метров, что на 9,9% больше по отношению к прошлому году. Темпы ввода ИЖС связаны с покупкой готового жилья в ипотеку (за 2021 год выдан 201 ипотечный кредит, что больше по сравнению с 2020 годом на 42,6%).

В целях реализации жилищных программ в 2021 году в рамках государственной программы Краснодарского края «Дети-Кубани» приобретены 35 жилых помещений для обеспечения лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения получили 28 чел. из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения, в том числе (проживающие на территории следующих поселений):

Апшеронское г/п – 19 чел.;

Хадыженское г/п - 5 чел.;

Нефтегорское г/п – 1 чел.;

Кубанское с/п -1 чел.;

Кабардинское с/п -1 чел.;

Черниговское с/п – 1 чел.

В целях реализации мер социальной поддержки из федерального бюджета 1 ветеран Великой Отечественной войны получил единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения в размере 1,7 млн. рублей.

В 2021 году сданы в эксплуатацию 2 многоквартирных дома общей площадью 972 кв. метров и введено 386 индивидуальных домов 39 907 кв. метров, что на 9,9% больше по отношению к прошлому году.

За первое полугодие 2022 года введено в эксплуатацию 1 многоквартирный дом общей площадью 742 кв. м. и 31 937 кв.м индивидуального жилья, что в 2,7 раз больше по отношению к аналогичному периоду 2021 года. К концу 2022 года запланирован к вводу в эксплуатацию 1 многоквартирный дом общей площадью 3 477 кв. м. Рост показателя связан с отменой ограничений, так как в период карантинных мер из-за пандемии (COVID-19) была приостановлена градостроительная деятельность.

Обеспеченность жильем на конец года составит 22,7 кв.м на 1 человека в результате участия в национальном проекте «Жилье и городская среда» (2022-2023 гг.). В результате реализации проекта будет приобретено 164 квартиры и переселено 389 человек.

В 2023-2025 гг. планируются к строительству 1 многоквартирный дом площадью 3 561 кв. м и 5 блокированных жилых дома общей площадью 2 342,75 кв. м.

Однако, сдерживающим фактором развития жилищного строительства в районе является отсутствие свободных участков под ИЖС, а участки, которые предоставляются многодетным семьям, не оснащены инженерной инфраструктурой (газ, свет, вода).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Апшеронский район

А.Э. Передереев